

PRODUCTO		HIPOTECA CREDIFERENTE SANTANDER	
Destino		Adquisición de vivienda	
Valor Mínimo de Vivienda		\$200,000	
Financiamiento Máximo¹		Hasta 90%	
Plazo		10, 15, 20 y 25 años	
Tasa de Interés Anual ordinaria		Fija 13.50%	
Tasa de Interés Anual Moratoria		1.5 veces la tasa ordinaria	
Pago por cada mil pesos de Crédito		Fijos	Crecientes
10 años		\$15.23	
15 años		\$12.98	
20 años		\$12.07	\$11.27
25 años		\$11.66	\$11.27
Ajuste anual al Pago			
20 años			1.24%
25 años			0.56%
COMISIONES		Incluidos en el Cálculo del CAT (Costo Anual Total)	
Comisión por Autorización de Crédito Diferida		\$ 120.69 + IVA Mensuales	
Avalúo		2.371 al millar + IVA calculado sobre el valor del inmueble	
Seguro de Vida e Invalidez²		Pagado mensualmente. Calculado sobre saldo insoluto 1 asegurado 0.6000 al millar mensuales 2 asegurados 0.9609 al millar mensuales. 3 asegurados 1.1973 al millar mensuales. 4 asegurados 1.5095 al millar mensuales.	
Seguro de Daños² calculado sobre la suma asegurable		.186723 al millar mensuales	
		No incluidos en el Cálculo del CAT (Costo Anual Total)	
Gastos, derechos y honorarios notariales		Del 3% al 9% (De acuerdo al monto de la operación y de la Entidad Federativa. Monto aproximado por tratarse de cantidades determinadas por el Notario Público y Registro Público de la Propiedad.)	

Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio

Los seguros indicados son obligatorios. Los seguros son ofrecidos por Zúrich Santander Seguros México S.A en el entendido que es un derecho innegable del ACREDITADO contratar éstos con un tercero.

PRODUCTO	HIPOTECA CREDIFERENTE SANTANDER
Destino	Adquisición de vivienda
Valor promedio de vivienda utilizado	Costo Anual Total (CAT) Promedio sin IVA. Informativo. Periodo de vigencia de la oferta aplicable: 31 de diciembre 2019³
Económica \$544,836	16.1% sin IVA
Media \$1,292,032	15.8% sin IVA
Residencial \$2,833,123	15.7% sin IVA

Notas.

Créditos en Moneda Nacional

¹ Sujeto al perfil del cliente. Con subsidio federal el aforo máximo 80%

² Los seguros indicados son obligatorios. Las condiciones señaladas aplicarán exclusivamente cuando el cliente contrate con Zúrich Santander Seguros México S.A, en el entendido que es un derecho innegable del ACREDITADO contratar éstos con un tercero.

³ CAT: El costo Anual Total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los Créditos. Calculado el 8 de julio de 2019 de acuerdo a la circular 9/2015 de Banco de México, promedio ponderado de CAT correspondiente a los créditos otorgados para el producto.

El valor de la vivienda usado para el cálculo del CAT se basa en el valor promedio por tipo de vivienda estipulado por la Sociedad Hipotecaria Federal. S.N.C.

Características, Comisiones, Requisitos de Contratación, Tasa de Interés aplicable, Vigencia, Restricciones y Beneficios del producto y Entidad Emisora, consulta www.santander.com.mx . Disponible en toda la República Mexicana

Condiciones sujetas a cambios sin previo aviso

Las presentes comisiones:

* Están sujetas a cambios en términos de las disposiciones y políticas internas y pueden sufrir variaciones sin previo aviso.

* No incluyen IVA y están establecidas en Moneda Nacional

Versión 31 julio 2019, vigente al día de la presente publicación.